



**РЕШЕНИЕ № ХА – 73 ПР/2015 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ–Хасково

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хотел/ обществено обслужване” в имот с № 289078 по КВС на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**възложител:** „БАЛКАНГЕЙМ КОНСУЛТ” ООД, адрес на управление гр. София, пл. ”Света Неделя” № 5, ЕИК: 130498052

***Кратко описание на инвестиционното предложение:***

Инвестиционното предложение (ИП) е за ново строителство за изграждане на „Хотел/ обществено обслужване”, в имот с № 289078 по КВС на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване - Пзастр. до 80 %;
- Интензивност на застрояване - Кинт. До 2,5;
- Озеленена площ - Позел. над 20 %;
- Свободно застрояване в имота.

За захранване на имота с техническа инфраструктура са проведени съгласувателни процедури с експлоатационните дружества. Всички инженерни мрежи са налични в обхвата на обслужващата улица. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Захранването на имота ще се осъществи със сградни отклонения от съществуващите мрежи и проводи преминаващи непосредствено пред имота. За извозване на отпадъците имота ще бъде включен към системата за поддържане на гр.Свиленград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Хасково.



Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 289078 (образуван от имотите с № 289077, 289076, 289075, 289074), с обща площ 22,284 дка по КК на гр. Свиленград, в който се предвижда изграждане на хотел /с обществено обслужване, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на „Хотел /с обществено обслужване”, в имот с № 289078 по КВС на гр. Свиленград.
2. Хотелската част съдържа три хотелски етажа и обслужващ партерен етаж. Капацитет на хотела: 138 легла в 69 хотелски единици. Обща застроена площ на част от партерен етаж, обслужващ хотела: ЗП = 1 432м<sup>2</sup>; Част обществено обслужване съдържа универсална зала за събития за 250 човека и ресторант за 156 човека. Обща застроена площ на помещения за обществено обслужване: ЗП = 2 270м<sup>2</sup>; **ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ХОТЕЛ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ: ЗП = 3 702м<sup>2</sup>**
3. Настоящата разработка включва проектиране на хотел 4\* с прилежаща зала за събития и ресторант. Главният вход на сградата е от запад. На партерно ниво са поместени хотелското фоайе с рецепция и лоби бар, не голям снек бар, СПА център и обслужващи помещения (битови помещения за персонала, складове, перално помещение, инсталационно помещение, офиси).
4. Предвижда се сградата да се проектира и изгради с монолитна конструкция.
5. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод РЕНД ф 90 от съседен водоснабден имот с писменото съгласие на собственика.
6. Канализацията на сградата ще бъде разделна – за битови и дъждовни води и води от ресторант. Битовите отпадъчни води се предвижда да бъдат заустени в изгребна яма с обем 103,5 м<sup>3</sup>, която да осигури двудневен запас на отпадните води при пълно натоварване на хотела. Изгребната яма ще бъде ситуирана така, че в следствие ако се изгради улична канализация от последната РШ преди изгребната яма да се направи СКО и да се превключи канализацията към градската канализация.
7. По време на строителството технологично не се допускат замърсявания и нарушения на околната среда. При изкопно-насипните дейности са възможни незначителни прахови емисии, които ще се елиминират с навлажняване на материалите при необходимост.
8. Използваните технологии и материали не предполагат риск от инциденти.
9. За извозване на отпадъците обектът ще бъде включен към системата за поддържане на гр. Свиленград.

### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в имот с № 289078 в землището на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково. Той е с обща площ 22,284дка. Сградите ще бъдат с площ около 3700 м<sup>2</sup>, което позволява строително-монтажните работи да се извършват на собствен терен.
2. Имот 289078 попада в обхвата на ОУП на град Свиленград в смесена многофункционална устройствена зона.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ №289078 (образуван от имотите с № 289077, 289076, 289075, 289074), с обща площ 22,284, НТП ремонт транспортни средства в землището на гр.Свиленград, в който се предвижда изграждане на хотел с обществено обслужване, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

2. На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на хотел с обществено обслужване в ПИ №№ 289077, 289076, 289075, 289074, с обща площ 22,284, НТП ремонт транспортни средства в землището на гр.Свиленград, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар”.
- Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Съгласно становище на РЗИ-Хасково с изх. № РД-02-1093#1/30.07.2015 г. при реализацията на инвестиционното предложение липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил Община Свиленград за своето инвестиционно предложение, а чрез нея и засегнатото население на град Свиленград.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по приложение 2 на кмета на община Свиленград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ–Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение за изграждане на “Хотел/с обществено обслужване” в имот с №289078, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ**

*Директор на регионалната инспекция  
по околната среда и водите град Хасково*

**Дата: 01.09.2015 г.**